Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 24.07.2026. DO 23.10.2026.

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2201/2024 (ranije St-1586/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Sciero d.o.o. u stečaju, OIB: 59936490769, Radnička cesta 37B, Zagreb

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj nastavio je s aktivnostima usmjerenima na unovčenje nekretnine stečajnog dužnika, odnosno suvlasničkog dijela od 625/18445 nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Splitu u zemljišnoknjižni uložak 16945, k.o. Split, ukupne površine 258 m2, pri čemu površina razmjerna suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika iznosi 8,74 m2.

Nakon što je ovlašteni sudski vještak procijenio tržišnu vrijednost predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine u iznosu od 5.624,83 EUR, stečajni upravitelj obavijestio je ranijeg ponuditelja Miru Šarića o rezultatima procjene. Isti je iskazao suglasnost s kupnjom predmetne nekretnine za procijenjeni iznos. Stečajni upravitelj je dana 15. rujna 2026. godine dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesak kojim je predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke kojom bi se stečajni upravitelj ovlastio sklopiti s ponuditeljem Mirom Šarićem ugovor o kupoprodaji predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine za iznos od 5.624,83 EUR.

Na računu stečajne mase trenutačno je 4.424,72 EUR (prilog 1.). U prethodnom razdoblju nije bilo priljeva po računu, a naplaćeni su jedino troškovi banke za vođenje računa u ukupnom iznosu od 32,76 EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj će daljnje aktivnosti u vezi s unovčenjem predmetne nekretnine poduzimati sukladno odluci skupštine vjerovnika i daljnjim nalozima Naslovnog suda.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Novi prijedlog naknadne diobe će se iznijeti nakon odluke skupštine vjerovnika o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 23. listopada 2026. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić

Josipa Jurčić Digitally signed by Josipa Jurčić Date: 2026.10.23 12:26:34 +02'00'

PRILOG:

1. *Promet po računu stečajnog dužnika.*